

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי
מינהל הדיור הממשלתי
הזמנה להגשת הצעות לשכירת מקרקעין

משרד האוצר מזמין בזה הצעות לשכירת הנכס המוצע לשכירות המתואר בטבלה שלהלן. מחיר המינימום הנדרש להגשת הצעות, וכן סכום ערבות המכרז הנדרש, כתנאי להשתתפות במכרז, מפורטים בטבלה כדלהלן:

| מועדי סיוורים | סכום ערבות המכרז בשקלים חדשים | מחיר מינימום בשקלים חדשים | תיאור הנכס | מהות הזכות המוצעת במכרז | תת-חלקה | חלקה | גוש | כתובת הנכס | עיר/ישוב | מס' מכרז |
|--|-------------------------------|---------------------------|---|--|---------|------|------|-------------------|----------|-----------|
| 8.6.2020 15.6.2020 21.6.2020 בשעה 16:00 | ללא ערבות מכרז | 2,000 | דירת מגורים בת 3 חדרים, המצויה בקומה הרביעית בבניין משותף בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת (ללא מעלית), ששטחה כ-76 מ"ר ברוטו (בהתאם לנתוני הארנונה). | שכירות לתקופה בת שנתיים + זכות ברירה (אופציה) לשוכר לשלוש תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת, כאשר בתקופות השכירות הנוספות תעמוד למשכיר זכות, בכל עת, לקצר את תקופת השכירות בהודעה מראש בת 6 חודשים. | | 177 | 1942 | אורט 4 דירה מס' 8 | אשקלון | נ-16/5/20 |

(1) מקום שבו יחול מע"מ ישא הזוכה, ככל שיוכרז, אף בתשלום המע"מ.

(2) החלטות ועדת המכרזים ביחס לתנאי המכרזים הסתמכו על חוות דעת שמאיות ביחס להערכת סכום דמי השכירות הראויים (אומדן). על בסיסן של חוות הדעת השמאיות, נקבעו מחירי המינימום. האמור בסעיף זה לעיל הינו מבלי לגרוע מכך שמשרד האוצר אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו, את הנכס לרבות שטחו המדויק, מצבו הפיסי ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס לרבות בנושאי רישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיו"ב, ואין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו זו.

הצעות לשכירת הנכס המוצע, יש להגיש על גבי טופס הצעה, בצרוף "נוהל המכרז", הסכם שכירות ויתר המסמכים הנכללים במסמכי המכרז, כאשר כל המסמכים חתומים ע"י המציע, כמפורט בנוהל המכרז.

משרד האוצר איננו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן לא ישולמו דמי תיווך.

פרטי המכרז הנ"ל ומסמכיו מופיעים באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: diur.mof.gov.il, תחת נכסי מדינה - הדיור הממשלתי (בצד ימין) - מכרזי מינהל הדיור הממשלתי. ניתן אף לקבלם במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) עבור מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "המינהל") ברח' אמות פארק טק, שד' מנחם בגין 5, ת.ד. 184 בית דגן 5020000, בימים א'-ה', בשעות 09:00 - 15:00, בתיאום טלפוני מראש (03-5386659).

מציע שבוחר להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט - עליו להירשם כמשתתף במכרז ולקבל אישור על הרשתות, אצל המינהל פקס: 03-6341617 דוא"ל: mecher@eshed-m.co.il.

על המציעים להתעדכן, מעת לעת, בתקופת פרסום המכרז, באתר האינטרנט של מינהל הדיור הממשלתי טרם הגשת הצעתם ולבדוק אם פורסמו שאלות הבהרה ותשובות עליהן. כמו כן, על המציעים לחתום על התשובות, ככל שניתנו, ולצרפן למסמכי ההצעה.

על המציעים לוודא את מועדי הסיוורים המצוינים בטבלה דלעיל יום לפני מועד כל סיום, באתר האינטרנט הנ"ל.

על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, שעליה מופיע מספר המכרז, בשעות ובימי העבודה וזאת עד לא יאוחר מיום לא יאוחר מיום 28.06.2020, בשעה 11:00 (להלן: "מועד סגירת המכרז").

אין לשלוח את המעטפה בדואר.

על המציעים להביא בחשבון בדיקה בטחונות הנערכת בכניסה למשרד האוצר, האורכת כ-15 דקות. למען הסר ספק, מובהר כי ועדת המכרזים לא תדון בהצעות שלא תימצאנה בתיבת המכרזים במועד סגירת המכרז.

ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום 21.06.2020, בשעה 12:00.

לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת בטל': 03-5386668, בשעות העבודה ובימי העבודה המצוינים לעיל.
שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: office@tseigerlaw.co.il או בפקס' 02-6536610, עד לא יאוחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז.

משרד האוצר